



Cabaña
**TRIÁNGULO
PERPENDICULAR**
FRACTIONAL OWNERSHIP

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS Y SUJETAS A CAMBIOS



Adquiere esta
increíble cabaña en
modelo fraccional

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS Y SUJETAS A CAMBIOS

MODELO **FRACCIONAL**

Es una **sociedad mercantil** donde cada uno de los accionistas es dueño de una fracción de la cabaña y le permite **disfrutarla 7 semanas al año**.

¿CÓMO FUNCIONA?

Cada accionista tiene el **derecho de usar o subarrendar la cabaña las semanas que le correspondan**, se establece un calendario anual de uso y **se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.**

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece **reglas muy claras** para todos los accionistas a través de su reglamento y te **permite vender y heredar la fracción en cualquier momento.**



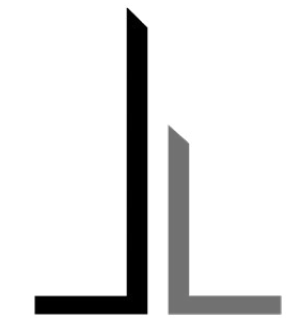
PERPENDICULAR

Tu nuevo lugar

Sin contaminación, ideal para
practicar tu actividad favorita

¿CUÁLES SON LOS BENEFICIOS?

- Adquieres una propiedad 100% **amueblada y equipada a una fracción de su costo.**
- El **mantenimiento se divide** entre los accionistas.
- Tienes la opción de disfrutarla o rentarla, lo que la convierte en un **activo patrimonial y de renta.**
- Cuentas con **un administrador que siempre estará al pendiente** de tu propiedad.



PERPENDICULAR

Preservación...

La mejor forma de preservar el medio ambiente es **dejar de impactarlo.**

Dejar de construir 6 cabañas que se utilizarán un 20% del tiempo y organizarnos para utilizar una sola al 100% no tiene comparación en su impacto al medio ambiente.



PERPENDICULAR



Disfruta la
naturaleza

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS Y SUJETAS A CAMBIOS



PERPENDICULAR





PERPENDICULAR



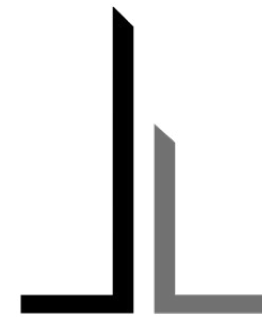
PERPENDICULAR





INVERSIÓN **INTELIGENTE**

Invierte de forma inteligente y **conviértete en uno de los 7 accionistas** que podrán **disfrutar de 7 semanas al año** de esta propiedad vacacional.

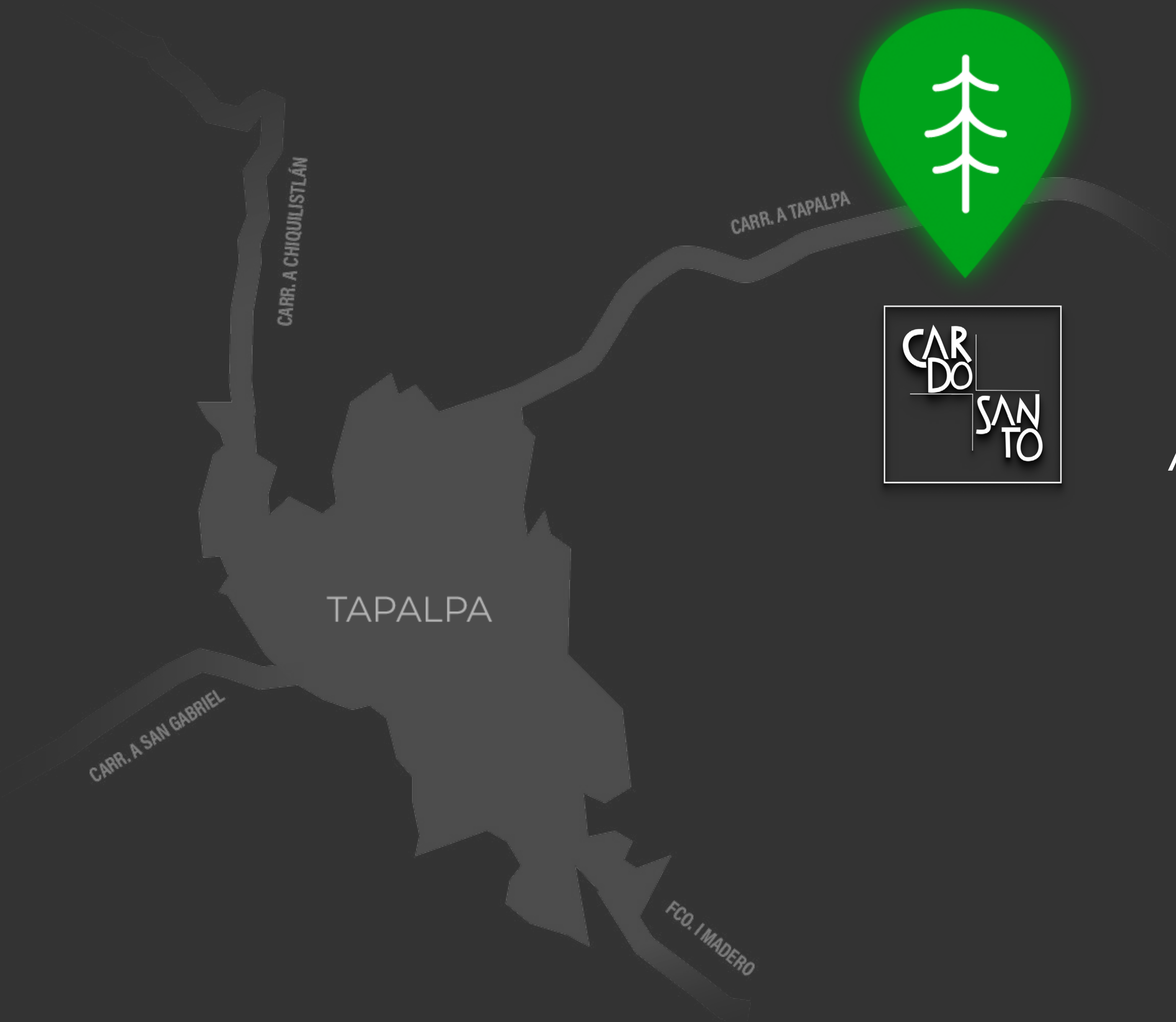


PERPENDICULAR

Fraccionamiento



Tapalpa, Jalisco



A **4 Minutos** de Tapalpa



SERVICIOS

- Caseta de vigilancia
- Ingreso controlado
- Calles empedradas con huella de adoquin
- Iluminación
- Agua (Pozo profundo y bomba hidroneumática)
- Luz
- Internet





AMENIDADES

- Centro de cultura ambiental
- Juegos infantiles
- Pista de Joggin
- Fogateros
- Tirolsa Infantil
- Zona comercial
- Lago artificial



PERPENDICULAR

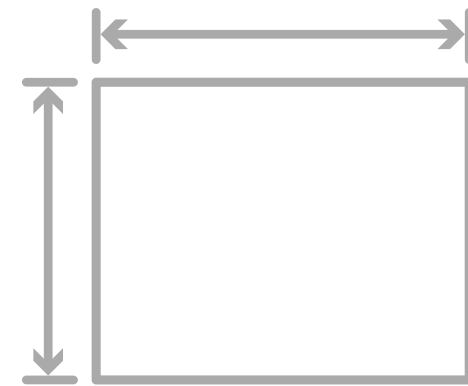
CARACTERÍSTICAS CABAÑA

TRIÁNGULO **PERPENDICULAR**



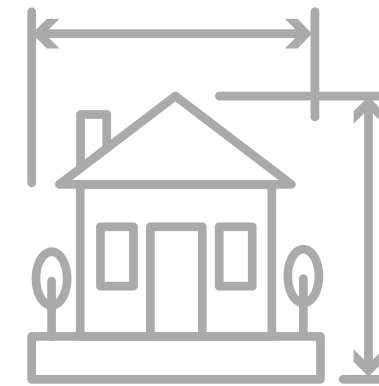
UBICACIÓN

Tapalpa



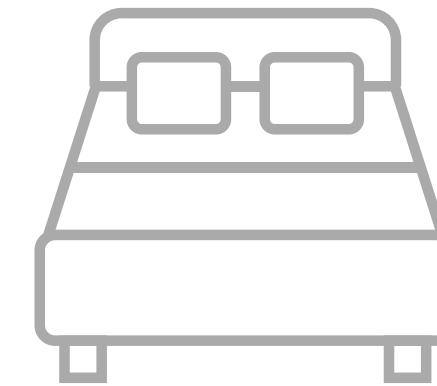
TERRENO

1030 m²



CONSTRUCCIÓN

276 m²



HABITACIONES

4 Cuartos



PAISAJISMO

737.75 m²



BAÑOS

4.5



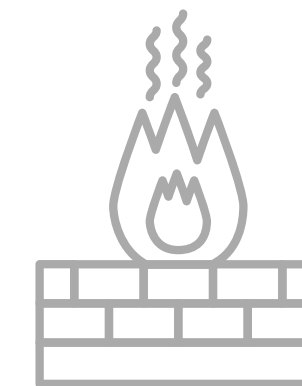
ESTACIONAMIENTO

3 Lugares



JACUZZI

2



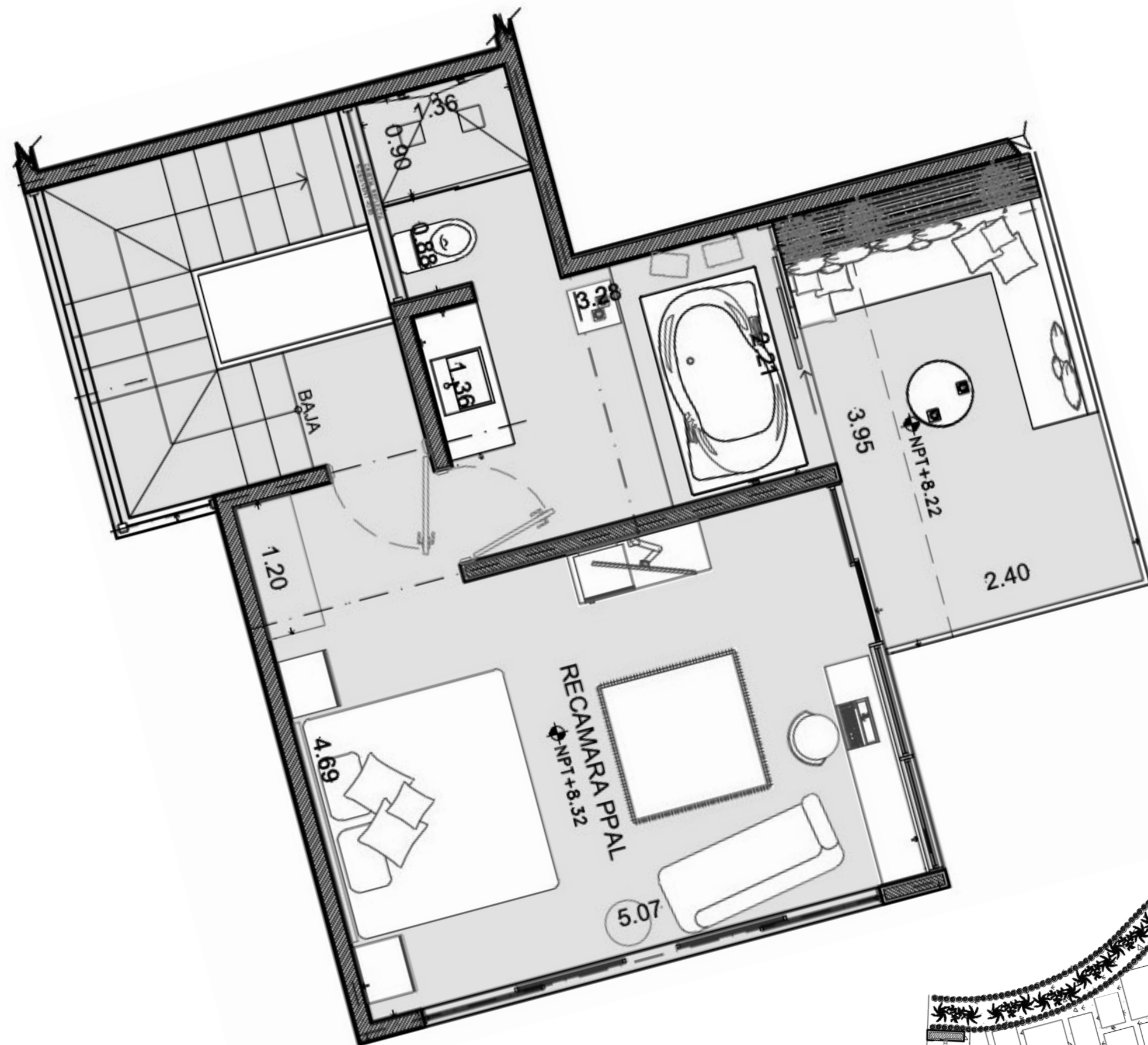
FIREPIT

12 Personas

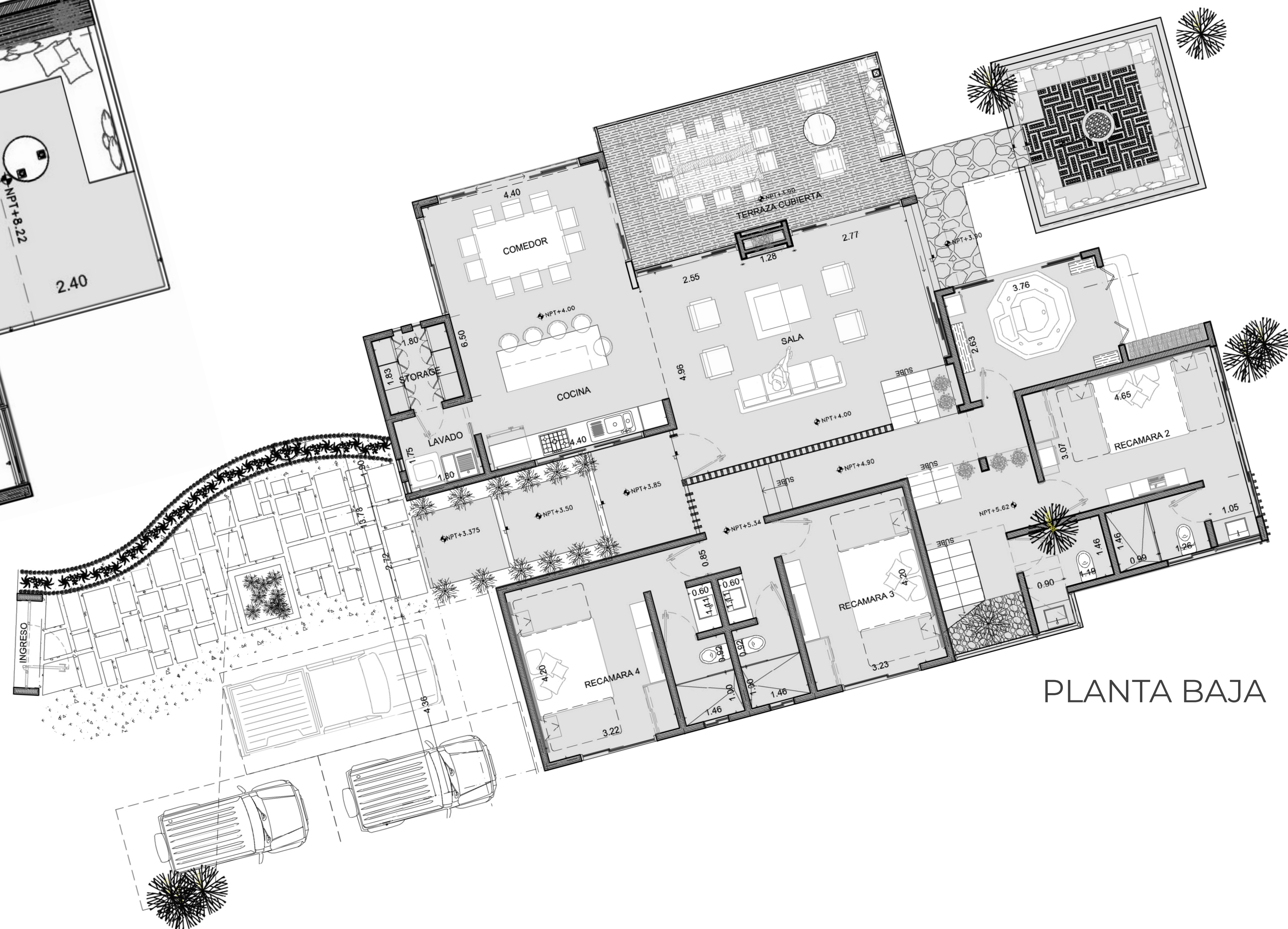


ALMACENAJE

7 Lockers



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

The image shows a spacious, modern interior with a high ceiling featuring exposed wooden beams and recessed lighting. The walls are a mix of stone and wood paneling. Large floor-to-ceiling windows offer a view of a forested landscape. The living area includes a white sectional sofa, a wooden coffee table, and a fireplace with a stone surround and a wood-burning insert. The dining area has a wooden table and chairs. A person is visible on a balcony outside, near a grill. The overall aesthetic is warm and contemporary.

100% Amueblada y equipada

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS Y SUJETAS A CAMBIOS

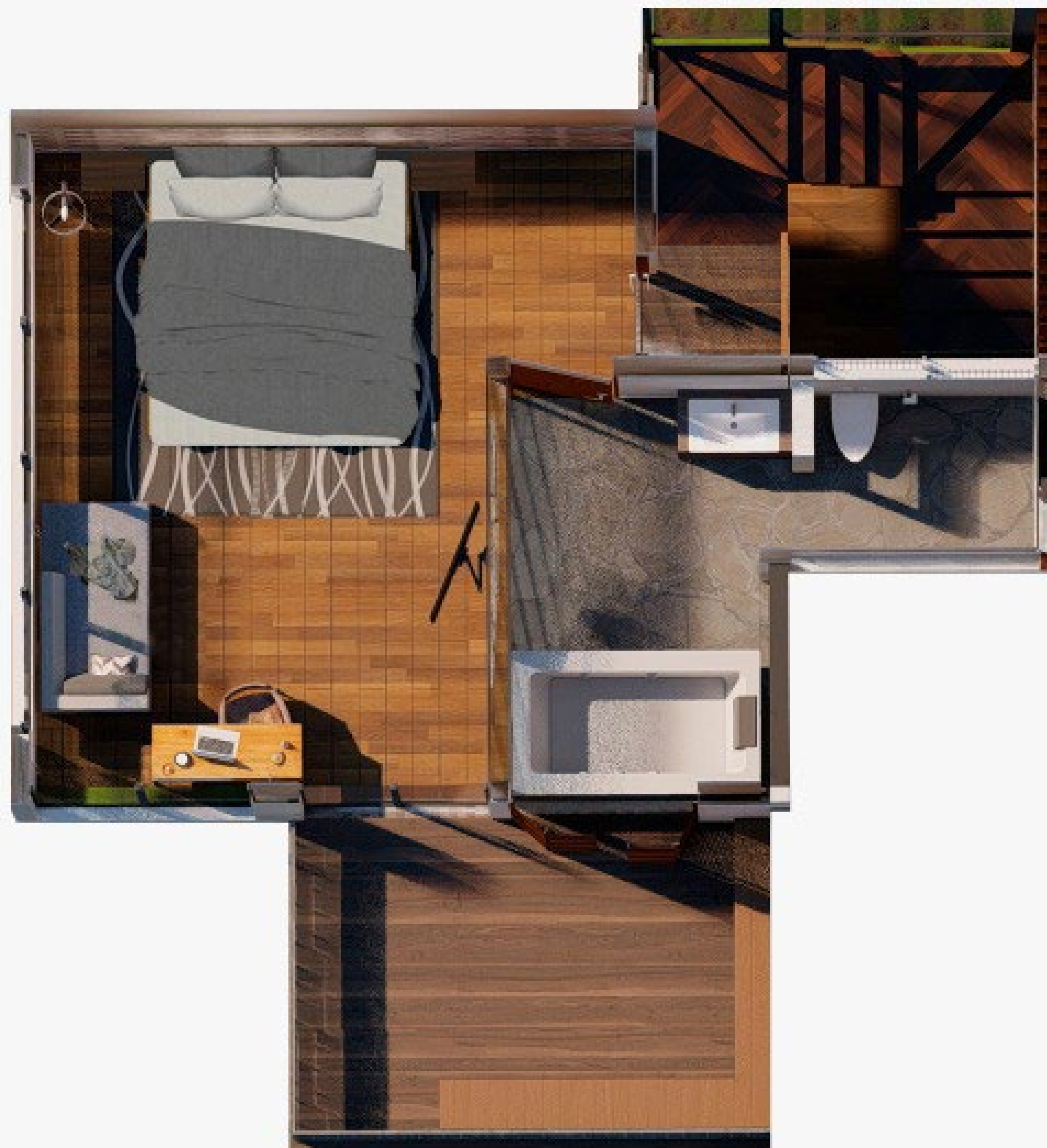
PERPENDICULAR

PLANTA BAJA

- Terraza con asador y comedor para 8 personas.
- Comedor interior con 8 plazas.
- Cocina integral con isla y barra de granito.
- Set de cocina y vajilla.
- Sala equipada con chimenea.
- 3 recámaras en planta baja con baño completo y closet.
- Área de almacenaje para accionistas.
- Cuarto de lavado.
- Jacuzzi.
- Fire Pit.



IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS Y SUJETAS A CAMBIOS



PLANTA ALTA

- Recámara princial.
- Cama King Size.
- Sofá cama
- Jacuzzi
- Terraza
- Home Office

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS Y SUJETAS A CAMBIOS

El entorno ideal para **darse una pausa**



PERPENDICULAR



MODELO **FINANCIERO**

Al alcance **de tu mano**

INVERSIÓN

PRECIO DE PREVENTA \$ 10,849,300.00

7 ACCIONES
Precio de contado \$ 1,549,900.00

8% FINANCIAMIENTO \$ 1,673,892.00

30% ANTICIPO: \$ 502,167.60

12 MENSUALIDADES: \$ 97,643.70

GASTOS MENSUALES

- Mtto. fraccionamiento
- Internet
- Agua
- Luz
- Gas
- Jardinería
- Limpieza
- Predial
- Seguridad
- Mantenimiento
- Administración
- Seguro

\$ 3,300.00 al mes

¿QUÉ INCLUYE TU INVERSIÓN?

- Terreno
- Construcción
- Amueblado
- Equipamiento
- Mantenimiento
- Gestión del activo
- Gestión de la sociedad
- Servicio de Hosting*

Tu segundo hogar
en el mejor lugar

Adquiere-lo hoy



PERPENDICULAR

DESARROLLADO POR:



CONSTRUIDO POR

