



CASA LAGO
PERPENDICULAR



DISFRUTA EL LAGO A OTRO NIVEL

Porque sabemos que disfrutas la naturaleza a otro nivel, queremos invitarte a ser uno de propietarios de esta increíble casa en la ribera de Chapala en **modelo fraccional**





¿QUÉ ES UN **FRACCIONAL**?

Es una sociedad mercantil donde cada uno de los accionistas es dueño de una fracción de la casa y le permite disfrutarla 6 semanas al año.

¿CÓMO **FUNCIONA**?

Cada accionista tiene el derecho de usar la casa las semanas que le correspondan, se establece un calendario anual de uso y se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.

¿CUÁLES SON LAS **VENTAJAS** ?

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece reglas muy claras para todos los accionistas a través de su reglamento y te permite rentar, vender y heredar la fracción en cualquier momento.



PRESERVACIÓN

La mejor forma de preservar el medio ambiente es dejar de impactado.

Dejar de construir 10 casas en el lago que se utilizarán un 20 % del tiempo y organizarnos para utilizar una sola al 100 % no tiene comparación en su impacto al medio ambiente.



CASALAGO PERPENDICULA

R “Invierte de forma inteligente y conviértete en uno de los 10 accionistas que podrán disfrutar de 5 semanas al año de esta increíble propiedad vacacional.”



Ubicada en el Club Náutico **Lago Luna** en el pueblo de Tuxcueca al sur de la ribera de Chapala, podrás disfrutar de vistas increíbles y la exclusividad de tener tu propio malecón privado, muelle, casa club y marina seca.





JOCOTEPEC

AJIJIC

CHAPALA

LAGO DE CHAPALA

SAN LUIS
SOYATLAN

TUXCUECA





AMENIDADES Y SERVICIOS



Muelle



Botadero



Parque lineal al
pie de la laguna



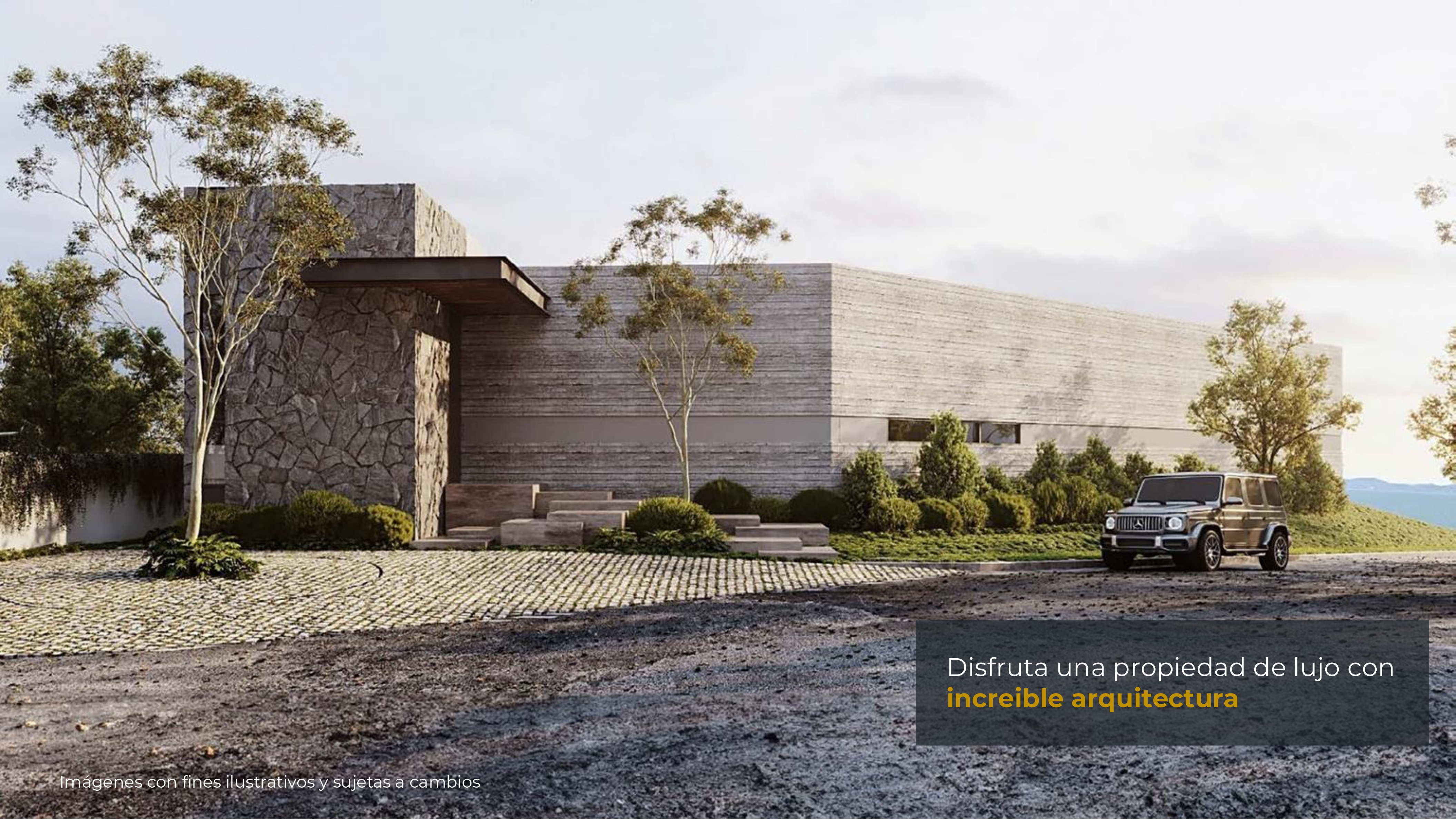
Salón de usos
múltiples



Club Privado



Alberca



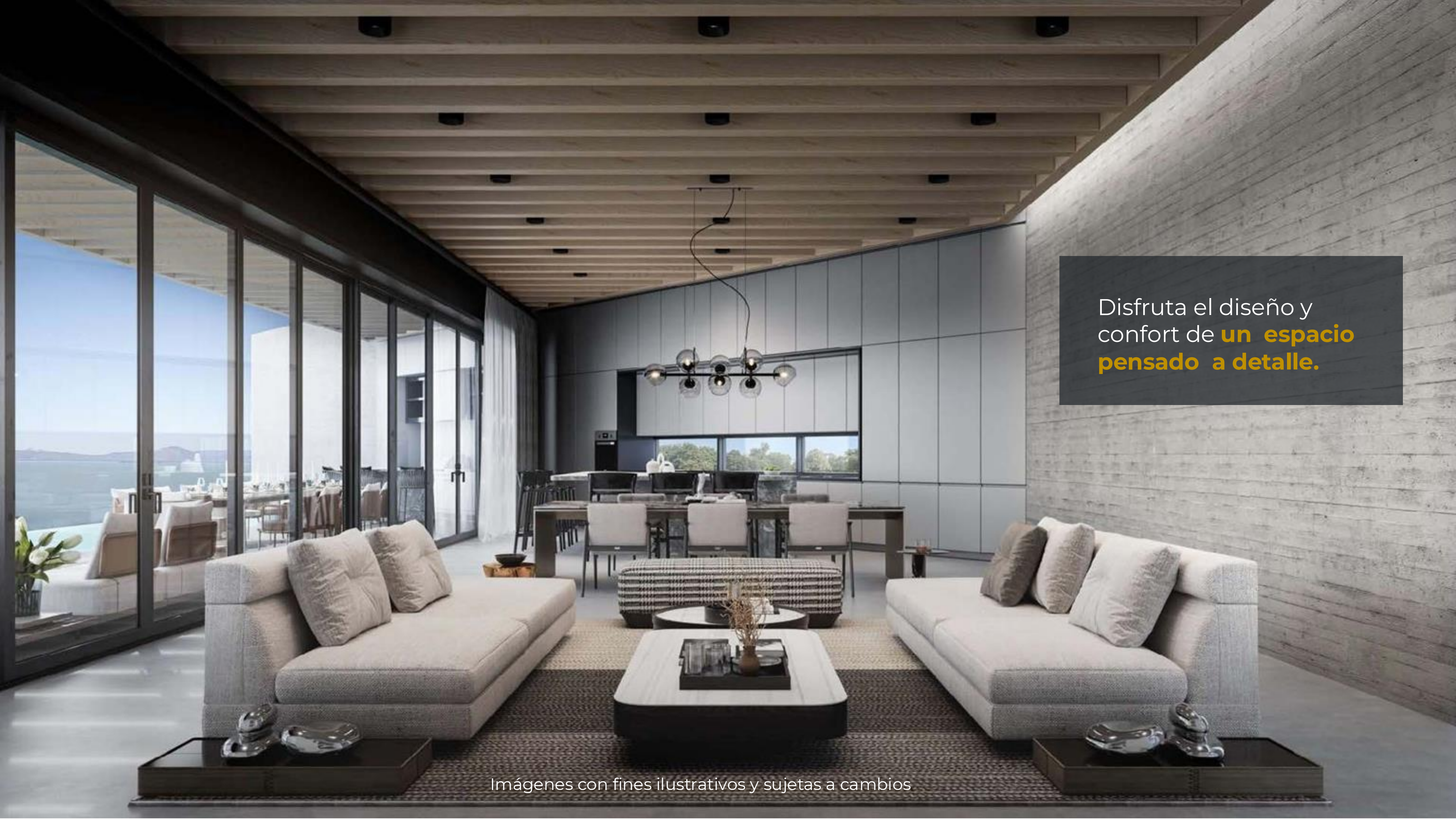
Disfruta una propiedad de lujo con
increíble arquitectura

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Asómbrate con sus **40 m de vista al lago**
y **espacio abierto.**

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Disfruta el diseño y
confort de **un espacio
pensado a detalle.**

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios

A modern, open-plan living and dining area. The living room features a light-colored sectional sofa, a low wooden coffee table, and a fireplace with a stone surround. The dining area has a large, dark wooden table with a marble top and modern chairs. Large floor-to-ceiling windows offer a panoramic view of a lake and mountains. The ceiling has exposed wooden beams and recessed lighting. A chandelier with multiple glass spheres hangs over the dining table.

Comparte con tu familia y amigos sus
espacios increíbles.

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Disfruta su terraza con **jacuzzi, alberca infinita y camastros.**

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Imagina pasar tu tarde en familia con esta **espectacular vista.**

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Comparte sus **4 habitaciones de lujo.**

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios

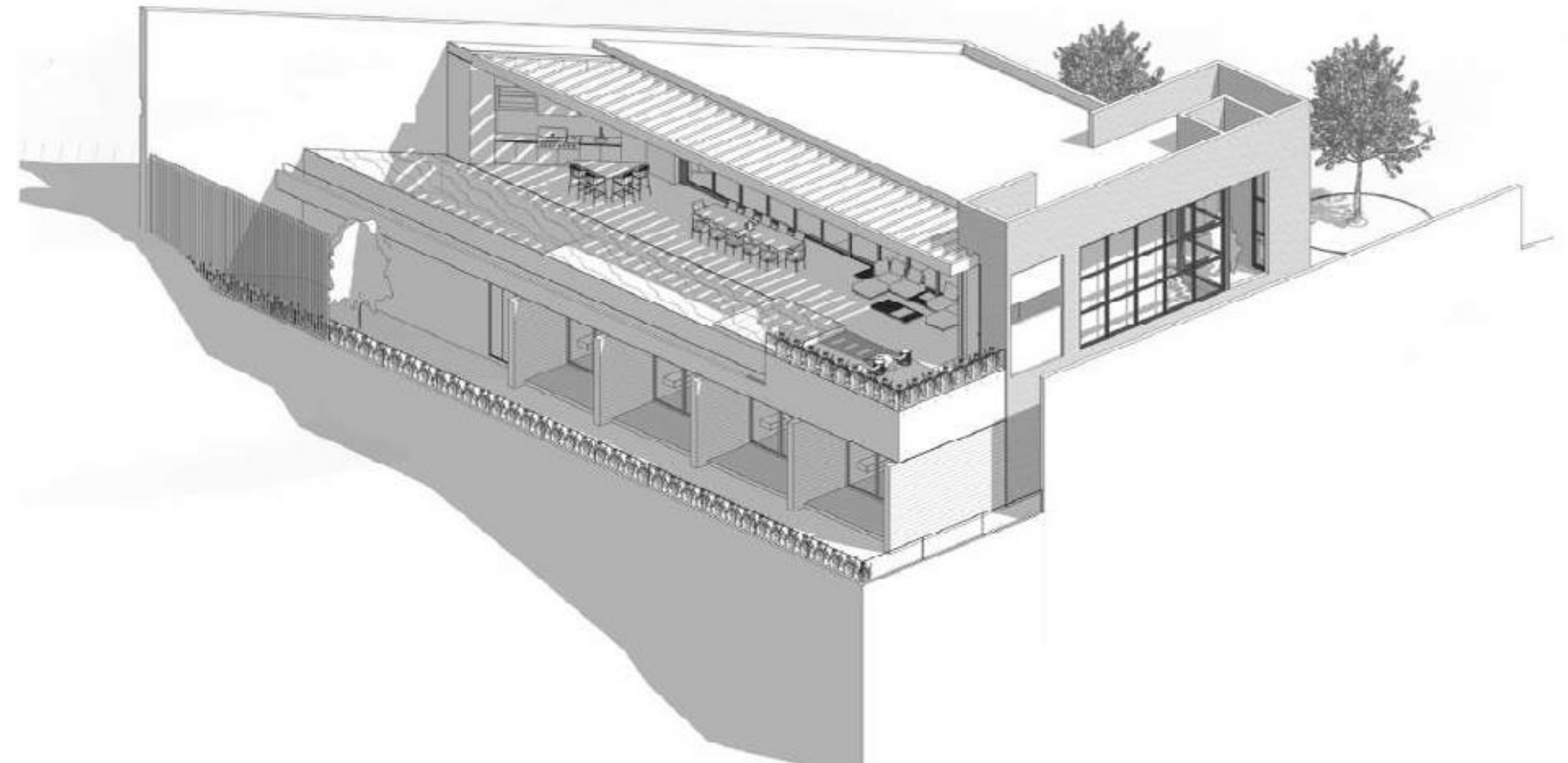
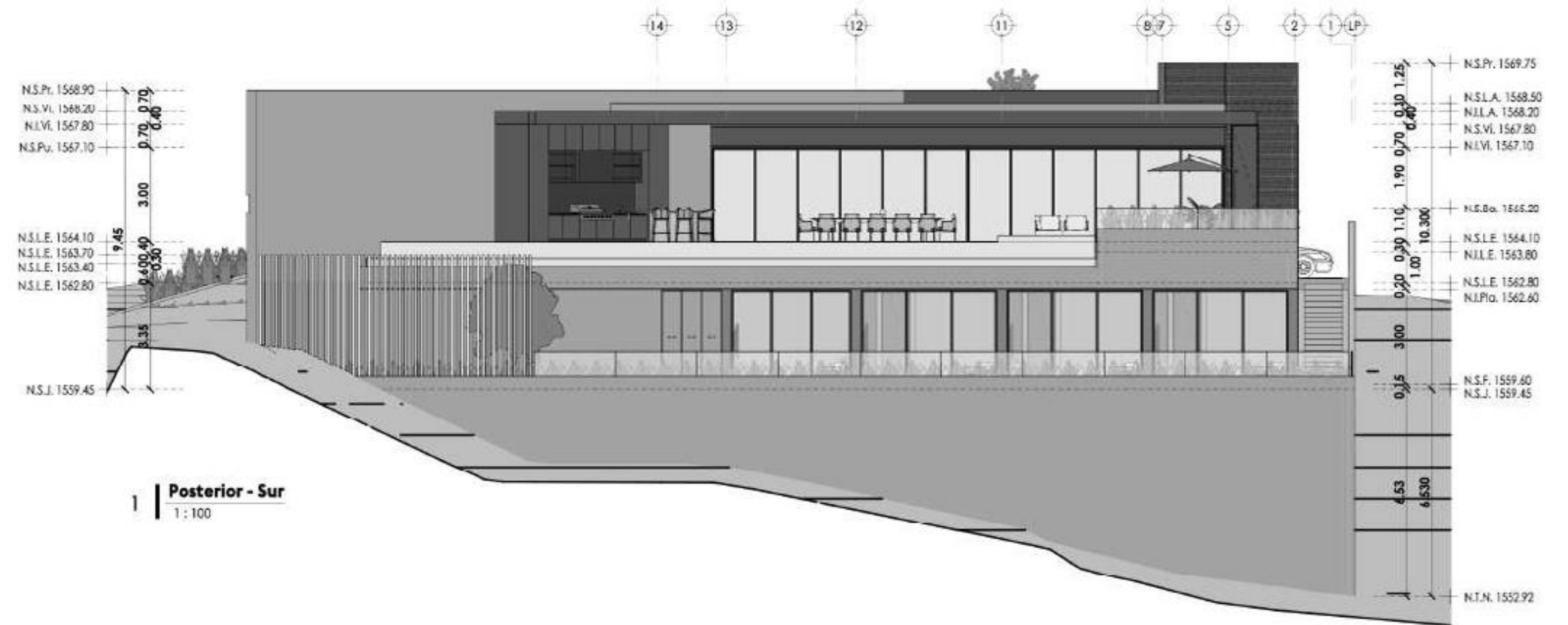


100 % AMUEBLADA Y EQUIPADA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- 688.44 m2 de terreno
- 444 m2 de construcción
- 90 m2 de terraza
- 2 91. m2 de exteriores y paisajismo
- Cochera para 3 autos

4 Habitaciones
6.5 Baños
16 Personas



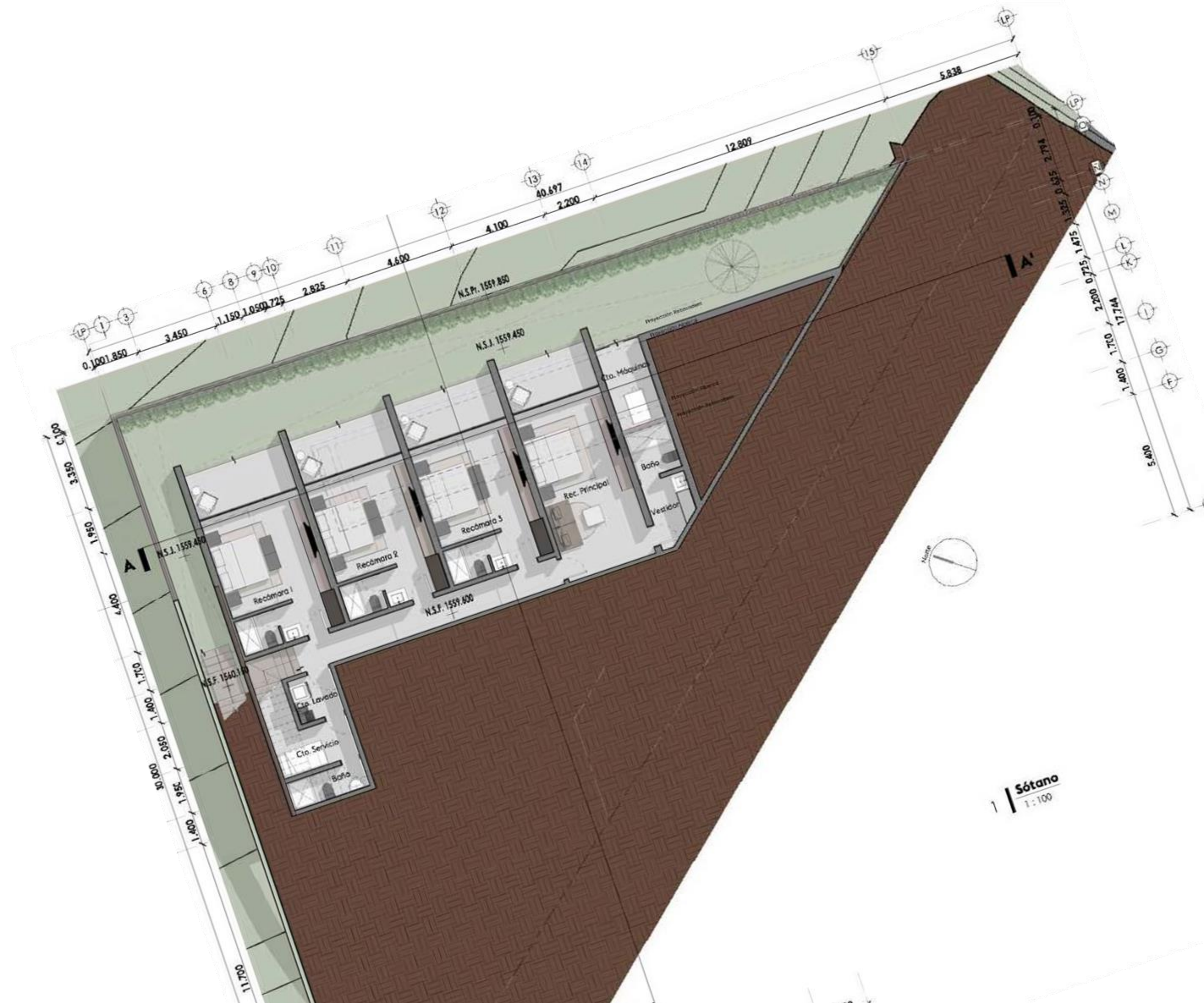
PLANTA BAJA

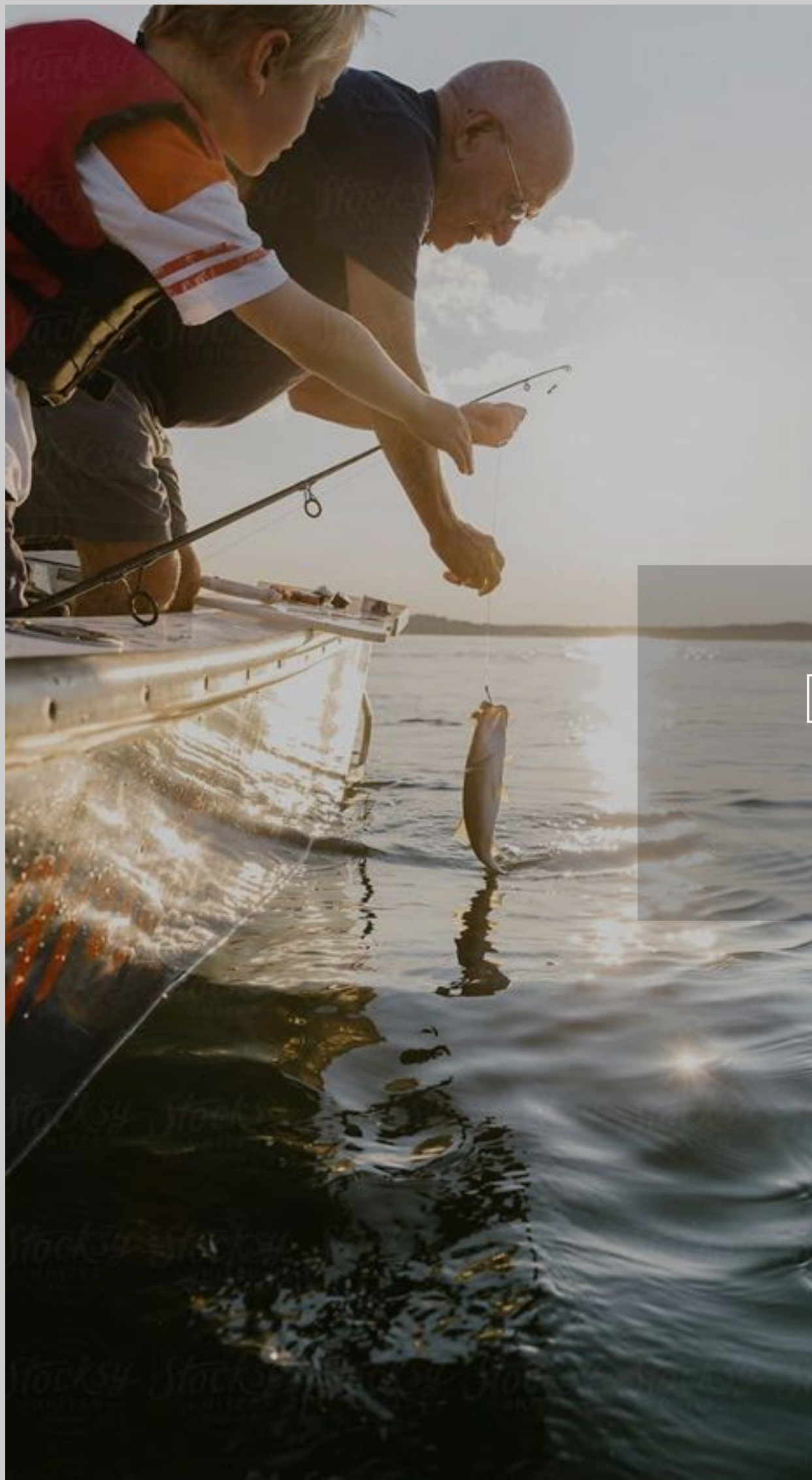
- Sala interior
- Comedor interior
- Cocina con isla
- Sala exterior
- Comedor exterior
- Parilla e isla exterior
- Alberca infinita de 20 m
- Jacuzzi para 8 personas
- 2 Camastros
- 1.5 Baños
- Lockers para los socios



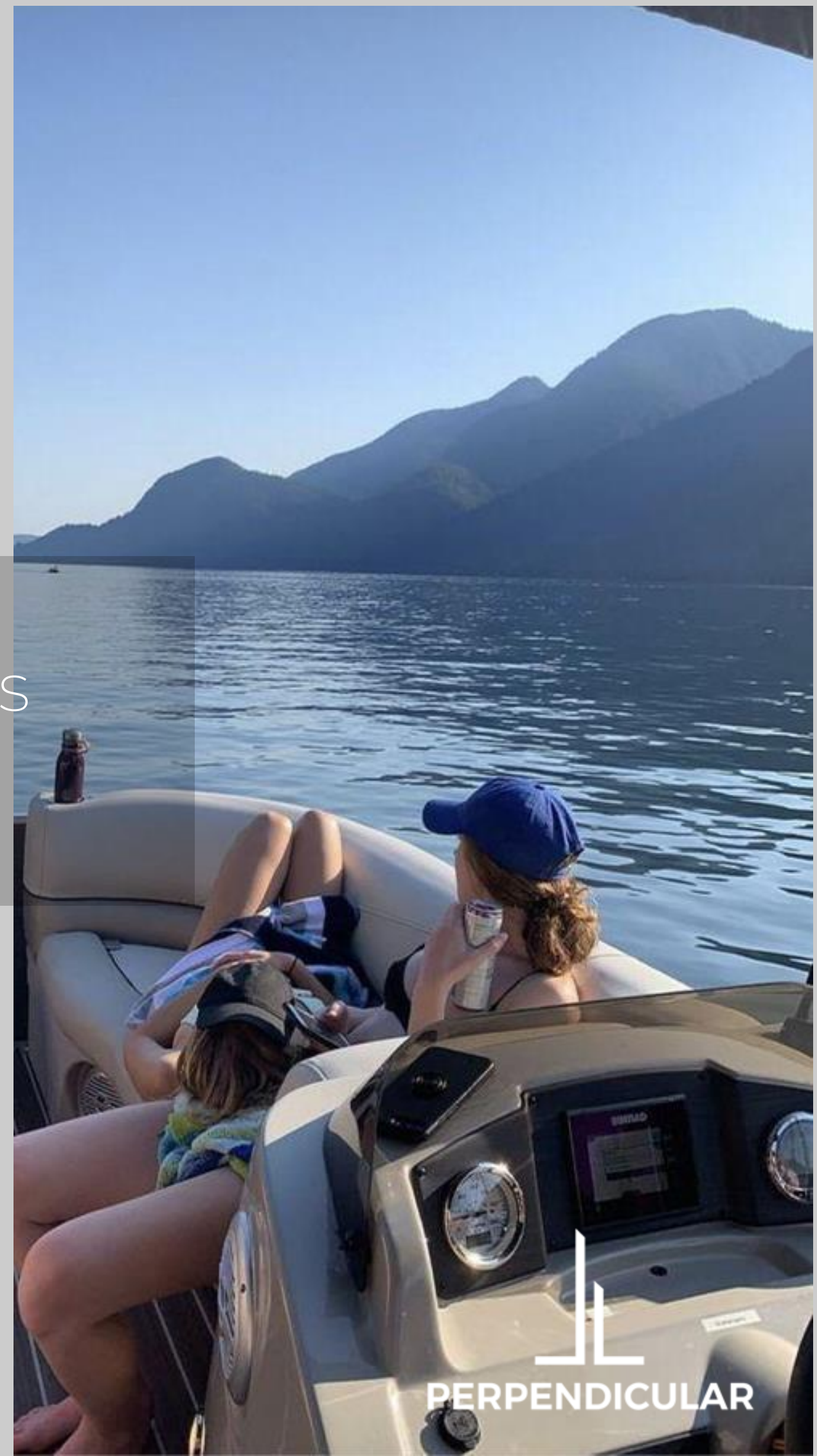
SÓTANO

- Habitación Principal
- 3 habitaciones secundarias
- 5 baños completos
- Terrazas en cada habitación
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Lavandería
- Cuarto de máquinas





Disfruta el lago con actividades acuáticas para toda la familia





Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios

EXPERIENCIA ACUÁTICA

Casa Lago Perpendicular

Tener una casa increíble a la orilla del Lago de Chapala podría ser suficiente, pero ¿por qué no equiparla con tu propia lancha y vivir experiencias acuáticas inolvidables con tus seres queridos?.

Al adquirir tu fracción de casa lago podrás disfrutar de paseos increíbles, salidas de pesca y actividades divertidas como ski en tu propia lancha.

LANCHA DEPORTIVA

Características generales

- 19 pies
- Motor fuera de borda.
- 150 hps
- Techo Bimini plegable.
- Capacidad para 6 personas

EQUIPAMIENTO

¿Qué incluye?

- Chalecos salvavidas
- Cuerda para Ski
- Dona para ski
- 4 cañas de pescar
- Equipo de pesca.

SERVICIOS INCLUIDOS

- Servicio de capitán
- Marina Seca
- Remolque
- Combustible
- Mantenimiento
- Servicio de Limpieza y detallado
- Seguro
- Permisos



MODELO FINANCIERO

EL LUJO AL ALCANCE DE TU MANO

INVERSIÓN

Precio de contado		\$ 1,853,000.00
Precio financiado (12 meses)	8%	\$ 2,001,240.00
30% enganche		\$ 600,372.00
12 mensualidades		\$ 116,739.00
Precio financiado (hasta 60 meses)	12%	\$ 2,287,096.39
30% enganche		\$ 555,900.00
60 mensualidades		\$ 28,853.27

GASTOS MENSUALES

- Mtto de fraccionamiento
- Internet
- Agua
- Luz
- Gas
- Jardinería
- Limpieza
- Predial
- Seguridad
- Mantenimiento
- Administración
- Seguros

\$ 3,900.00 al mes

Servicios de Lancha

\$ 2,950.00 al mes

¿QUÉ INCLUYE TU INVERSIÓN?

- Terreno
- Construcción
- Amueblado
- Equipamiento
- Mantenimiento
- Gestión del activo
- Gestión de la sociedad
- Servicio de hosting
- Lancha

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Un proyecto desarrollado por:
GRUPO PERPENDICULAR SAPI DE CV