

CABAÑA DE ALTURA

Tu vida en el bosque



PERPENDICULAR



La mejor inversión que puedes hacer, es pasar más tiempo con **tus seres queridos** en medio de la naturaleza y que mejor hacerlo que en tu propia cabaña en modelo fraccional.

¿Qué es un fraccional?

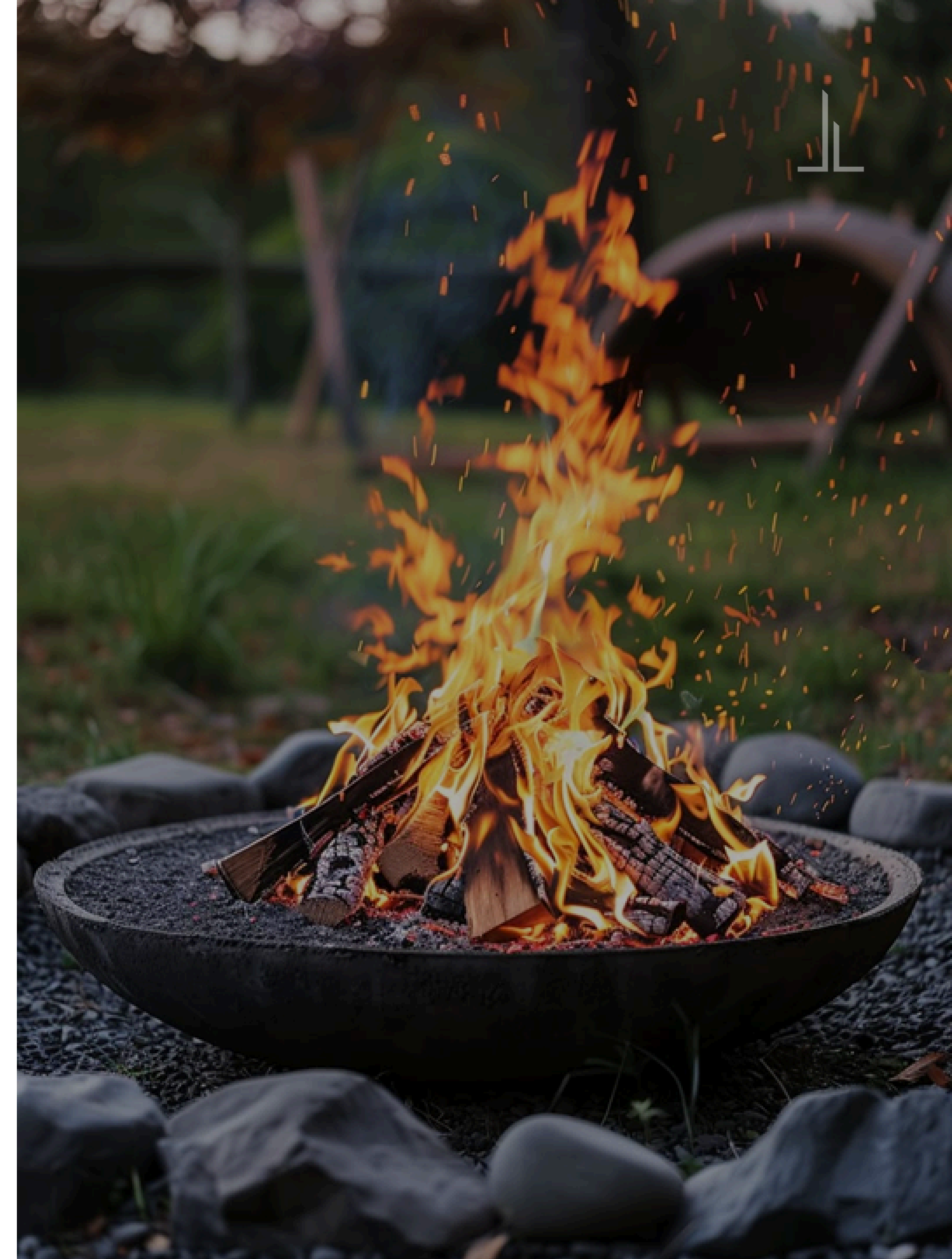
Es una sociedad mercantil donde cada uno de los accionistas es dueño de una fracción de la cabaña y le permite disfrutarla 6 semanas al año.

¿Cómo funciona?

Cada accionista tiene el derecho de usar la casa las semanas que le correspondan, se establece un calendario anual de uso y se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.

¿Qué ventajas tiene?

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece reglas muy claras para todos los accionistas a través de su reglamento y te permite rentar, vender y heredar la fracción en cualquier momento.





CABAÑA DE ALTURA

“Invierte de forma inteligente y conviértete en uno de los **8 accionistas** que podrán disfrutar de 6 semanas al año de esta increíble propiedad vacacional.”



Disfruta del bosque, en uno de los fraccionamientos
mejor **ubicados y boscosos** de Tapalpa.





1.40 hrs de Guadalajara.

4 Minutos de la frontera y
la entrada al pueblo.



SEGURIDAD Y COMODIDAD PAR TU FAMILIA



Caseta de vigilancia



Calles empedradas
con huella de adoquín



Lago artificial



Todos los servicios



CABAÑA DE ALTURA

Vive el bosque desde el interior.

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.



Admira los más de **20 árboles** que rodearán tu cabaña.



Disfruta del diseño
y confort de **un espacio
pensado a detalle.**

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.

The image shows a luxurious outdoor living space. In the foreground, a large wooden island with a built-in gas cooktop is set with four place settings, including white plates, glasses, and cutlery. The background features a covered patio with a wooden ceiling and stone walls. A large glass wall offers a view of a lush green lawn and a dense forest. A text overlay in the center reads: "Imagina pasar tu tarde en familia rodeado de 1,106 m2 de bosque." The number "1,106" is highlighted in orange. A small logo is visible in the top right corner.

Imagina pasar tu tarde en familia rodeado de 1,106 m2 de bosque.

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.

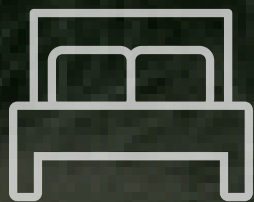


Amanece en una de sus
4 habitaciones de lujo.

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.

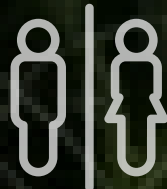
CARACTERÍSTICAS

4



Habitaciones

5 1/2



Baños

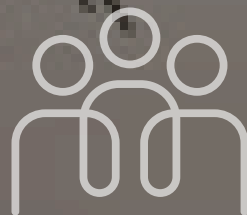
1



Tina tipo francesa

Capacidad para

16



Personas



Espejo de Agua



Fire pit



Cuarto de servicio



Amplia
Terraza

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- 1,106 m² de terreno
- 338 m² de construcción
- 40 m² de terraza
- 902 m² de exteriores y paisajismo

PLANTA BAJA

- Sala Comedor a doble altura.
- Librero decorativo en chimenea.
- Cocina con isla.
- Terraza
- Comedor exterior.
- Asador
- Fire pit con sillas Adirondack.
- 2 recámaras secundarias.
- 3.5 Baños
- Lockers para los socios.
- Cuarto de servicio.
- Cuarto de lavado.



PLANTA ALTA

- Puente panorámico.
- Vista a doble altura a Sala Comedor.
- 1 recámara secundaria.
- Habitación principal con tina tipo francesa.
- 2 Baños completos.





100% AMUEBLADA Y EQUIPADA

Cabaña de Altura se entrega totalmente amueblada y equipada con acabados de lujo.



MODELO FINANCIERO

EL LUJO AL ALCANCE DE TU MANO

INVERSIÓN

Precio por acción: CONTADO	\$1,890,050.00
Precio financiado a 12 meses: INTERÉS	\$ 2,041,254.00 8%
Enganche	\$ 612,376.20
12 mensualidades	\$ 119,073.15

GASTOS MENSUALES

Mtto. de fraccionamiento
Internet
Agua
Luz
Gas
Jardinería
Limpieza
Predial
Seguridad
Mantenimiento
Administración
Seguro

\$ 4,264.00 al mes



POLÍTICA DE PRECIOS

	Etapapa	Precio	Plusvalía
1.	Inicial Acción 1, 2, 3	\$1,835,000.00	9 %
2.	Intermedia Acción 4, 5, 6	\$1,890,050.00	6 %
3.	Final Acción 7 y 8	\$1,946,751.50	3 %
4.	ENTREGA	\$2,005,154.05	

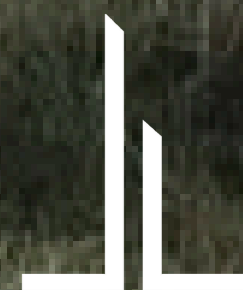




¿QUÉ INCLUYE TU INVERSIÓN?

- Terreno
- Construcción
- Amueblado
- Equipamiento
- Mantenimiento
- Gestión del activo
- Gestión de la sociedad
- Servicio de hosting

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.



PERPENDICULAR

Un proyecto desarrollado por:
GRUPO PERPENDICULAR SAPI DE CV