

PERPENDICULAR

Casa Lago

Modelo Fraccional

DISFRUTA EL LAGO A OTRO NIVEL

Porque sabemos que disfrutas la naturaleza a otro nivel, queremos invitarte a convertirte en uno de los propietarios de esta increíble casa en la **ribera de Chapala,** bajo un modelo fraccional.





GRUPO PERPENDICULAR · CASA LAGO

El lujo de tenerlo todo, sin tener que comprarlo todo.

Descubre nuestro modelo de propiedad fraccional.

01

Propiedad real

Adquieres una participación accionaria en la sociedad propietaria de Casa Lago, con derechos de uso, renta, venta y herencia.

02

Tiempo para disfrutar

Disfruta 5 semanas al año en tu casa del lago, con un calendario de uso organizado y administración profesional.

03

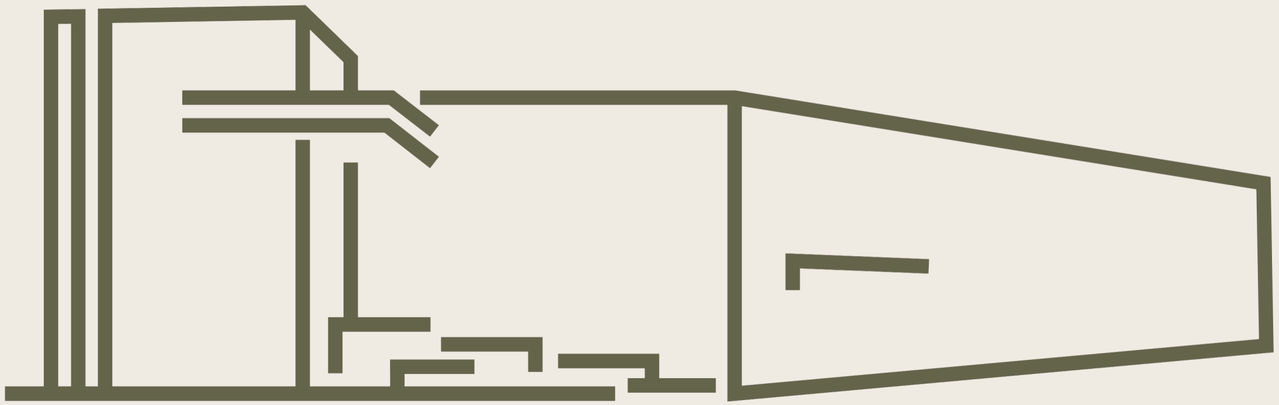
Más experiencias, menos preocupaciones

Comparte los costos de mantenimiento entre 10 socios y disfruta de una propiedad completamente administrada, lista para recibirte.

Preservación

La mejor forma de preservar el medio ambiente es dejar de impactado.
Dejar de construir 7 casas en el lago que se utilizarán un 20 % del tiempo y
organizarnos para utilizar una sola al 100%
no tiene comparación en su impacto al medio ambiente.





CASA LAGO PERPENDICULAR

“Inviertedeforma inteligente y conviértete enunode
los 10 accionistas que podrán disfrutar de 5 semanas
al año de esta increíble propiedad vacacional.”

Lago Luna

Ubicada en el Club Náutico **Lago Luna** en el pueblo de Tuxcueca al sur de la ribera de Chapala, podrás disfrutar de vistas increíbles y la exclusividad de tener tu propio malecón privado, muelle, casa club y marina seca.




AJIJIC
CHAPALA
JOCOTEPEC
LAGO DE CHAPALA
LAGO LUNA
SAN LUIS SOYATLAN
TUXCUECA



AMENIDADES Y SERVICIOS

- Muelle
- Botadero
- Parque lineal al pie de la laguna
- Salón de usos múltiples
- Club Privado
- Alberca



Disfruta una propiedad de lujo con
increible arquitectura

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Asómbrate con sus **40 m de vista al lago** y **espacio abierto.**

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Disfruta el diseño y confort de **un espacio pensado a detalle.**

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Disfruta su terraza con **jacuzzi, alberca infinita y camastros.**

. Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios



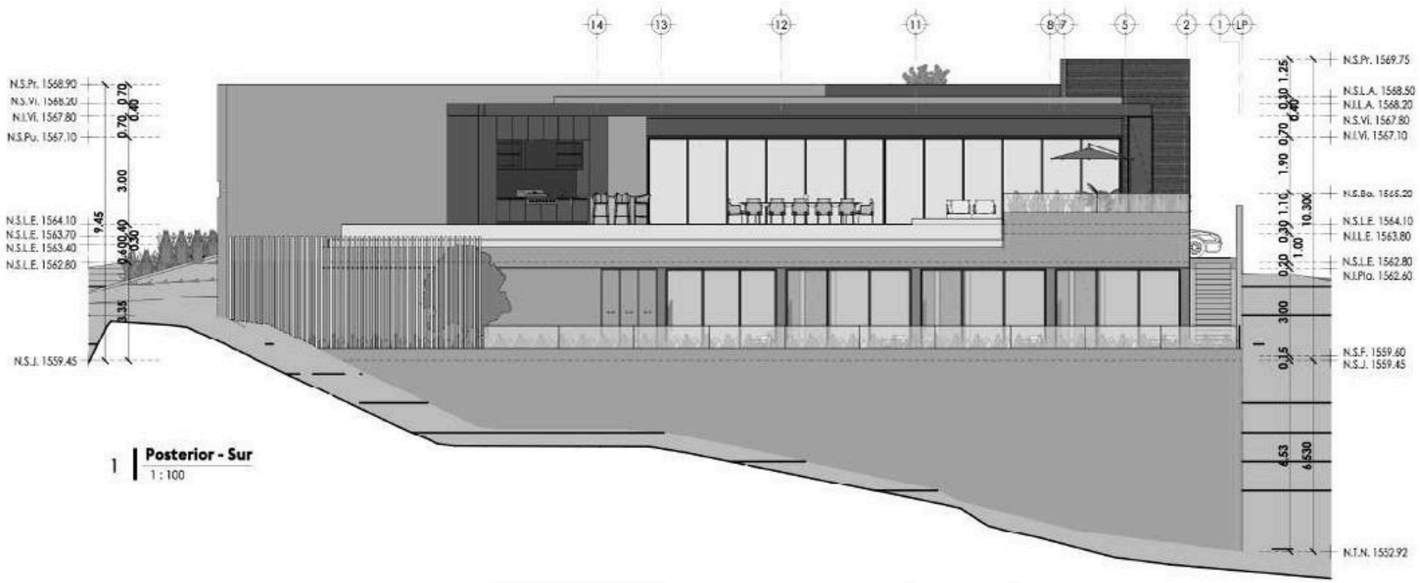
Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios

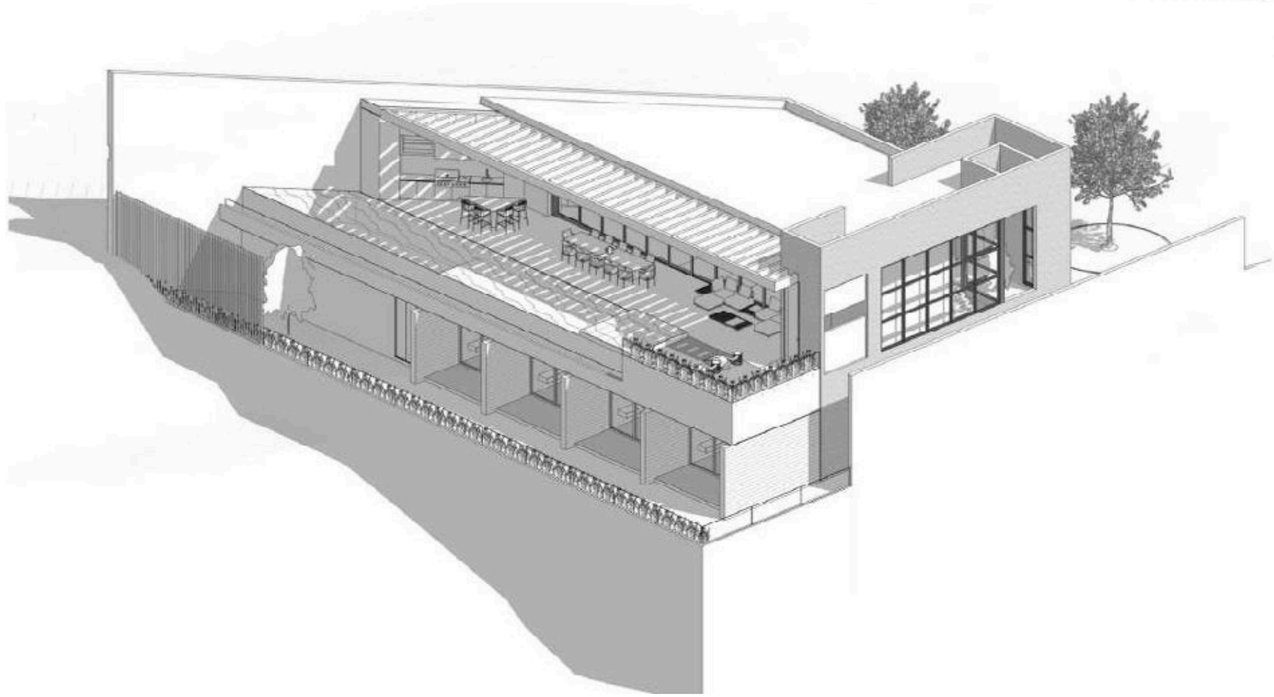
100 % AMUEBLADA Y EQUIPADA

PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

- 688.44 m2 de terreno
- 444 m2 de construcción
- 90 m2 de terraza
- 2 9 1. m2 de exteriores y paisajismo
- Cochera para 3 autos

4	Habitaciones
6 . 5	Baños
1 6	Personas





PL ANTA BAJA

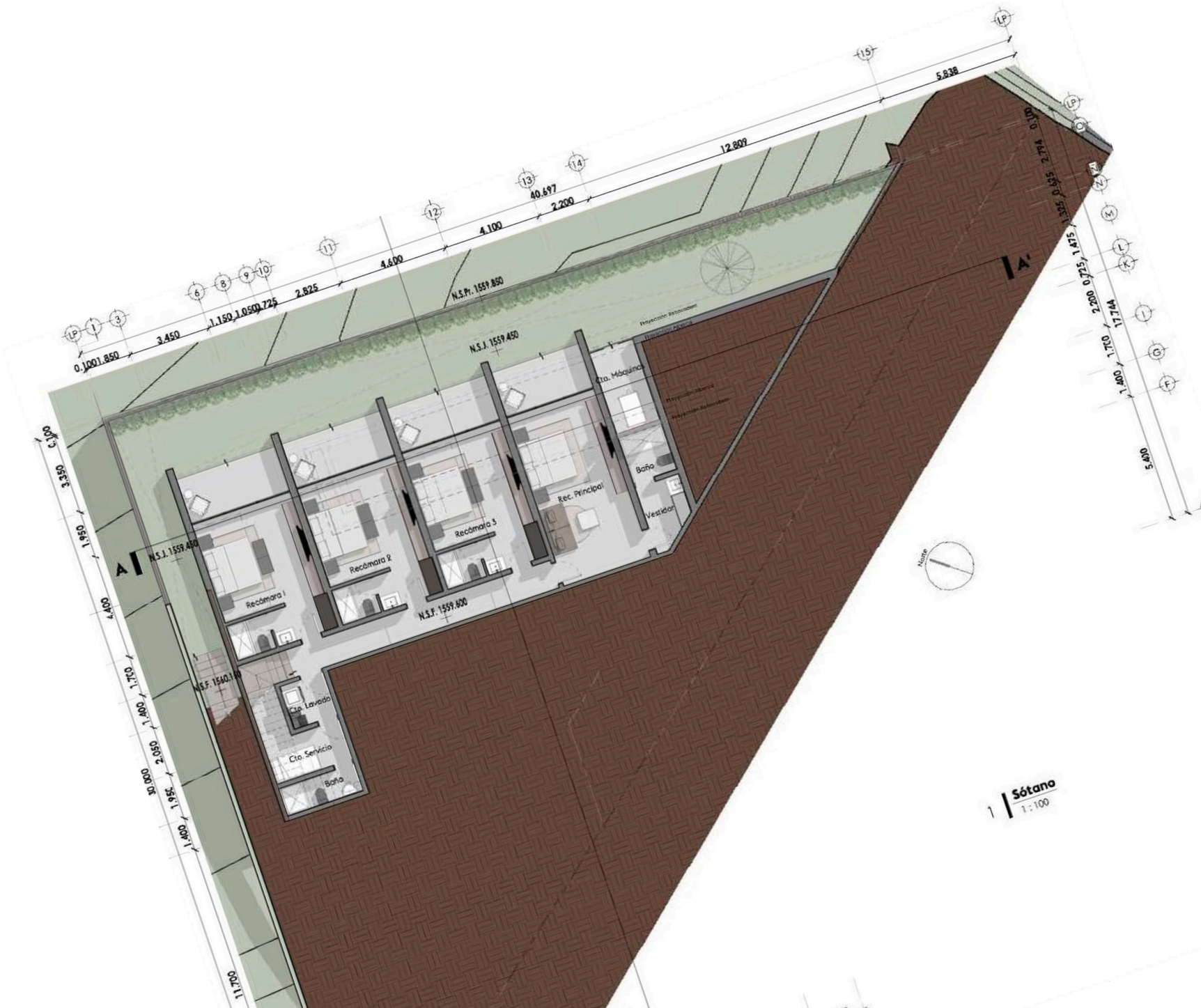
- Sala interior
- Comedor interior
- Cocina con isla
- Sala exterior
- Comedor exterior
- Parilla e isla exterior
- Alberca infinita de 20 m
- Jacuzzi para 8 personas
- 2 Camastros
- 1.5 Baños
- Lockers para los socios



SÓTANO

- Habitación Principal
- 3 habitaciones

  secundarias
- 5 baños completos
- Terrazas en cada habitación
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Lavandería
- Cuarto de máquinas




Disfruta el lago con actividades
acuáticas para toda la familia
GRUPO
PERPENDICULAR

GRUPO
PERPENDICULAR



Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios.

EXPERIENCIA ACUÁTICA

Casa Lago Perpendicular

Tener una casa increíble a la orilla del Lago de Chapala podría ser suficiente, pero ¿por qué no equiparla con tu propia lancha y vivir experiencias acuáticas inolvidables con tus seres queridos?

Al adquirir tu fracción de Casa Lago podrás disfrutar de paseos increíbles, salidas de pesca y actividades divertidas como ski acuático en tu propia lancha.

LANCHA DEPORTIVA

Característiicas generales

- 19 pies
- Motor fuera de borda
- 150 hps
- Techo Bimini plegable
- Capacidad para 6 personas



EQUIPAMIENTO

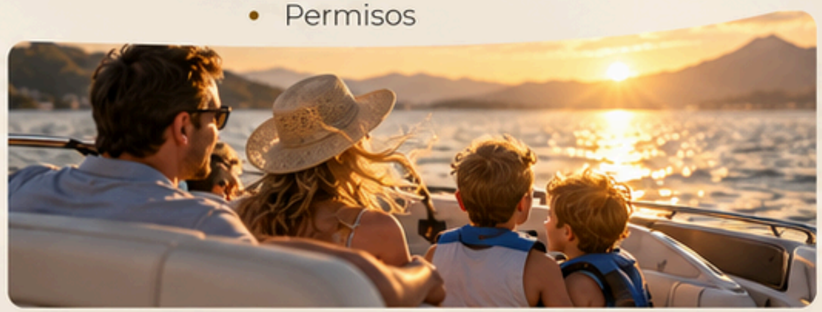
¿Qué incluye?

- Chalecos salvavidas
- Cuerda para ski
- Dona para ski
- 4 cañas de pescar
- Equipo de pesca



SERVICIOS INCLUIDOS

- Servicio de capitán
- Marina seca
- Remolque
- Combustible
- Mantenimiento
- Servicio de limpieza y detallado
- Seguro
- Permisos





MODELO FINANCIERO

EL LUJO AL ALCANCE DE TU MANO

INVERSIÓN

Precio por acción:

CONTADO

$2'090,000

Precio por acción:

A LA ENTREGA

$2'290,000

GASTOS MENSUALES

- Mtto de fraccionamiento
- Internet
- Agua
- Luz
- Gas
- Jardinería
- Limpieza
- Predial
- Seguridad
- Mantenimiento
- Administración
- Seguros

$ 3,900.00 al mes

Servicios de Lancha

$ 2,950.00 al mes

Imágenes con fines ilustrativos y sujetas a cambios

¿**QUÉ INCLUYE** TU INVERSIÓN?

- Terreno
- Construcción
- Amueblado
- Equipamiento
- Mantenimiento
- Gestión del activo
- Gestión de la sociedad
- Servicio de hosting
- Lancha

CASA LAGO

RIBERA DE CHAPALA


PERPENDICULAR