



PERPENDICULAR

CASA DE LA CAÑADA
MÁS QUE UNA CASA DE CAMPO



Disfruta del lujo, el diseño y el bosque
adquiriendo una fracción de esta increíble propiedad.



Rodeado de árboles en la ubicación más privilegiada de Tapalpa
HACIENDA SAN FRANCISCO.

The image shows a sophisticated interior space with a mix of natural materials. The walls are a combination of rough-hewn stone and vertical wood slats. In the foreground, there's a dining table with a light-colored runner and several round placemats. Behind it, a large leather Chesterfield sofa sits on a light-colored rug. To the left, a built-in wooden bar with shelves for bottles is visible. The ceiling features several white, spherical pendant lights. A large, abstract artwork is mounted on the stone wall. The overall atmosphere is warm and contemporary.

“Invierte de forma inteligente y conviértete en uno de los **10 propietarios** que podrán disfrutar de 5 semanas al año de esta hermosa casa en medio del bosque.”

¿Qué es una copropiedad?

Es una propiedad donde cada uno de los socios es dueño de una fracción de la casa y le permite disfrutarla 5 semanas al año. Se cuenta con una sociedad que regula el uso de los activos y un convenio de copropietarios regida por la misma.

¿Cómo funciona?

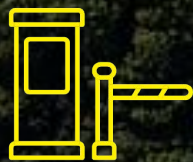
Cada propietario tiene el derecho de usar la casa las semanas que le correspondan, se establece un calendario anual de uso y se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.

¿Qué ventajas tiene?

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece reglas muy claras para todos los accionistas a través de su reglamento y te permite rentar, vender y heredar la fracción en cualquier momento.



HACIENDA SAN FRANCISCO



Doble caseta de seguridad



Cañada a pie del terreno



Rutas para cuatrimotos



Entorno rodeado de bosque

A rustic dining room featuring a large, irregular wooden table with a live edge, surrounded by grey upholstered chairs. In the background, a stone wall is adorned with a mounted deer head. To the right, a dark wooden bar with open shelving holds various dishes and glasses. Three white, bottle-shaped pendant lights hang from the ceiling. A white vase with flowers sits on the table.

ARQUITECTURA Y DISEÑO
EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



TERRENO

4,475 M2



CONSTRUCCIÓN

561 m2



HABITACIONES

5



BAÑOS

6



CAPACIDAD

18 personas



SALA DE TV

12 personas



ESTANQUE

zen



CAVA PERSONAL

10



JACUZZI

6 personas

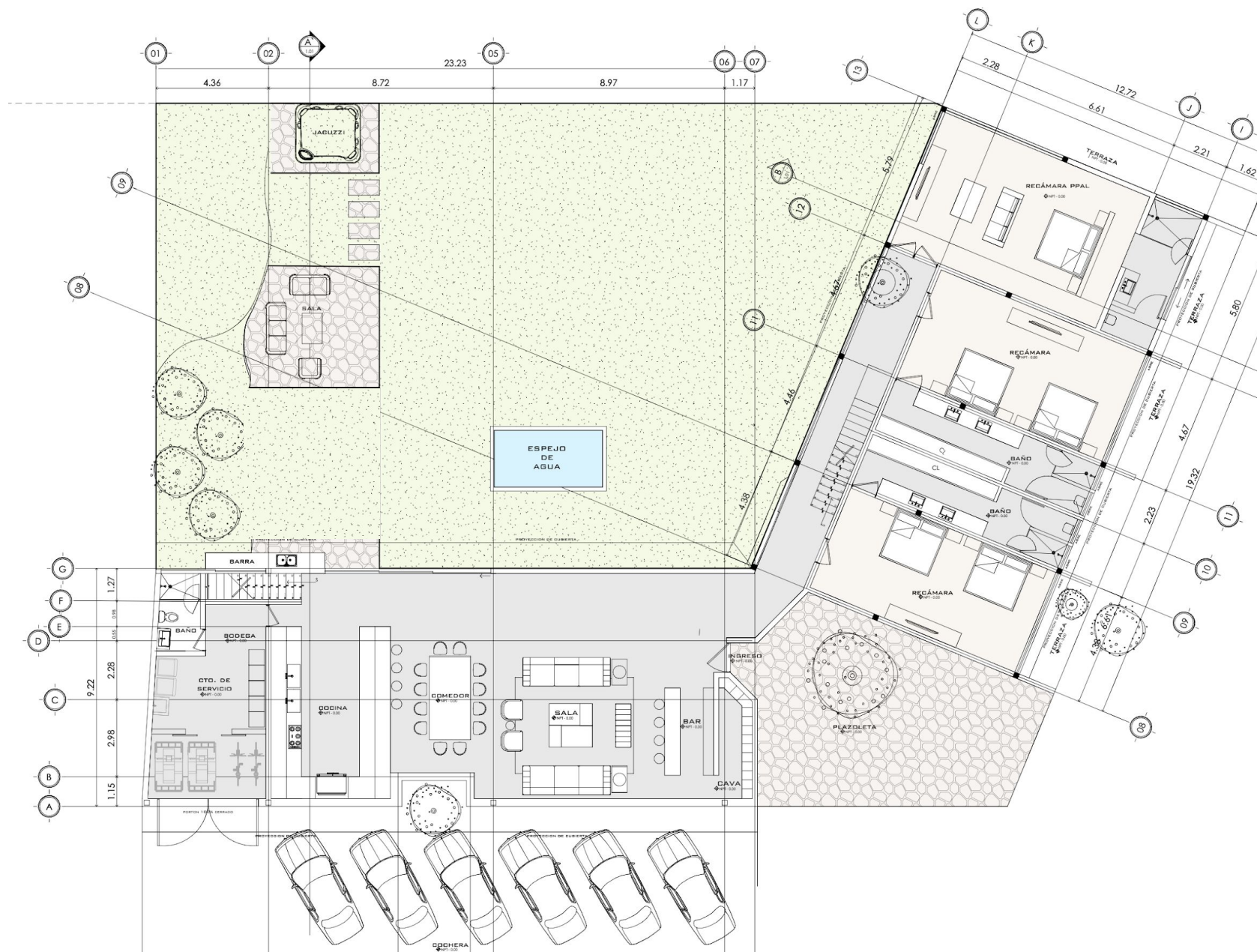


LOCKERS

Para socios

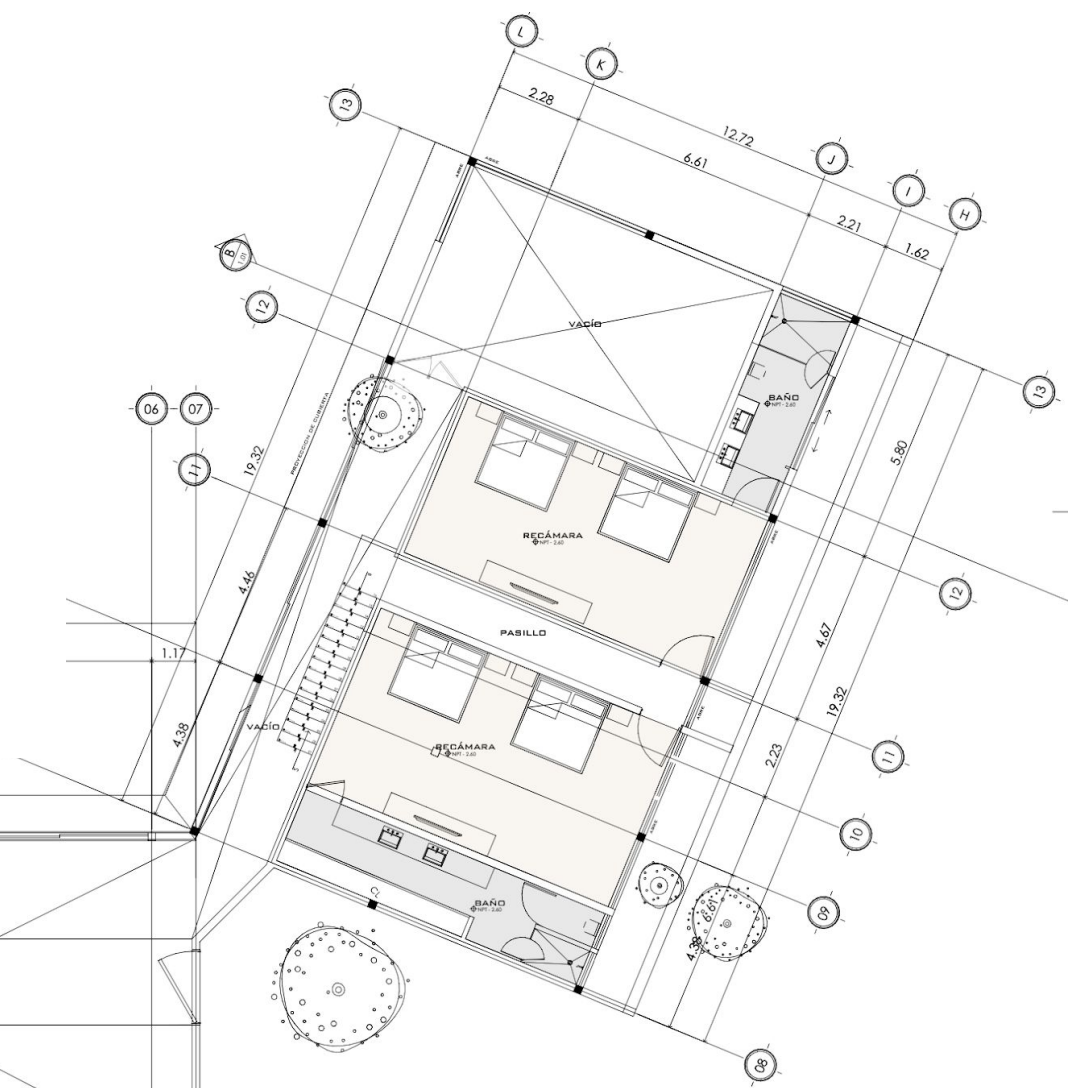
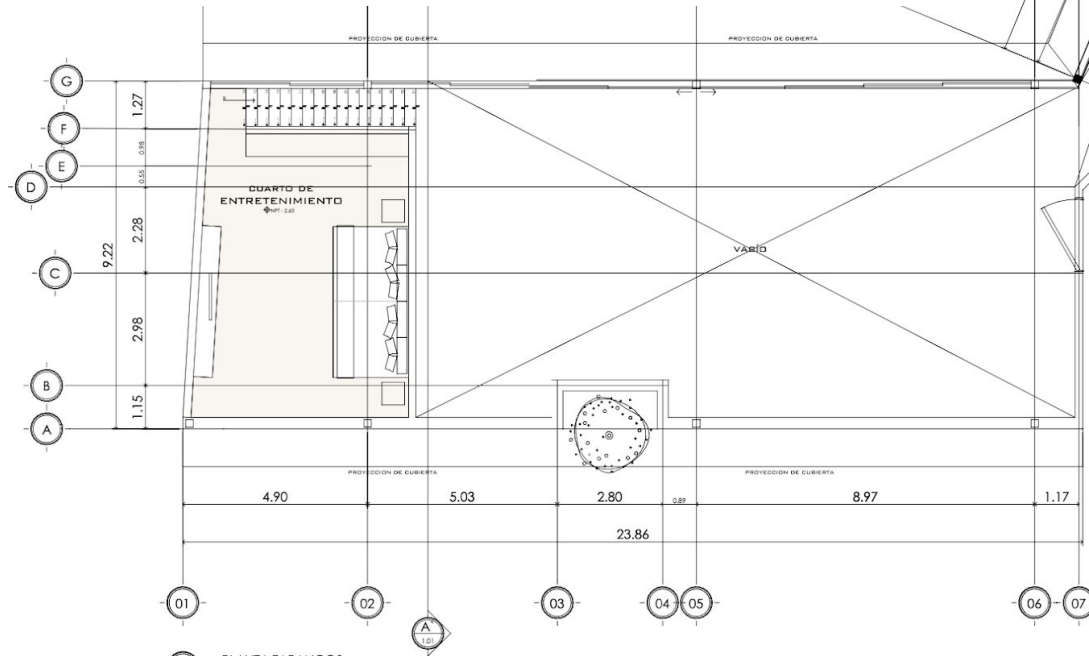
PLANTA BAJA

- Cochera para 6 autos
- Cochera para bicicletas
- Sala equipada
- Comedor para 12 personas
- Cocina con barra para 4 personas
- Barra de bar
- Medio baño
- Habitación principal a doble altura
- 2 habitaciones secundarias con baño



PLANTA ALTA

- Cuarto de TV
- 2 habitaciones secundarias con baño
- Dobles alturas
- Vistas increíbles en todas las habitaciones





IMPONENTE FACHADA
ESCULTÓRICA DE 7
METROS DE ALTO DE
ACERO OXIDADO



SALA, COMEDOR Y
COCINA EN UN SOLO
ESPACIO ABIERTO, CON
CUBIERTA ENDUELADA
EN PAROTA



DISFRUTA LA COMBINACIÓN DE SUS
ACABADOS Y LA ESPECTACULAR
VISTA AL BOSQUE

ÁREA PRIVADA DE 5
HABITACIONES CON
VISTA A LA CAÑADA



ENAMÓRATE DE SU
RECAMARA PRINCIPAL
DE 64 M2 CON
ESPECTACULARES VISTAS





4 HABITACIONES
SECUNDARIAS DE
MADERA CON
HERMOSOS
VENTANALES

A photograph of a modern, single-story house with a dark, curved roof and large glass windows. The house is surrounded by a lush garden with various plants, including tall grasses and lavender. In the foreground, there is a stone path leading through a gravel area with small plants. To the right, there is an outdoor dining area with a long wooden table and several wicker chairs. The background shows a dense forest of tall trees.

INCREÍBLES ACABADOS EN MEDIO
DEL BOSQUE

100% AMUEBLADA Y EQUIPADA

Casa de la Cañada se entrega totalmente amueblada y equipada con equipamiento de lujo

MOOD BOARD

Una de las principales características de **CASA DE LA CAÑADA** son sus materiales, su alma de acero y madera es revestida con parota, piedra y acero oxidado. Lo que te envuelve en una sensación de lujo, confort y calma.

Cada espacio fue diseñado para enmarcar un paisaje del bosque y convertirse en una pieza de arte.

Tanto sus materiales como su ubicación privilegiada hacen de esta propiedad el lugar ideal para disfrutar con tus seres queridos.

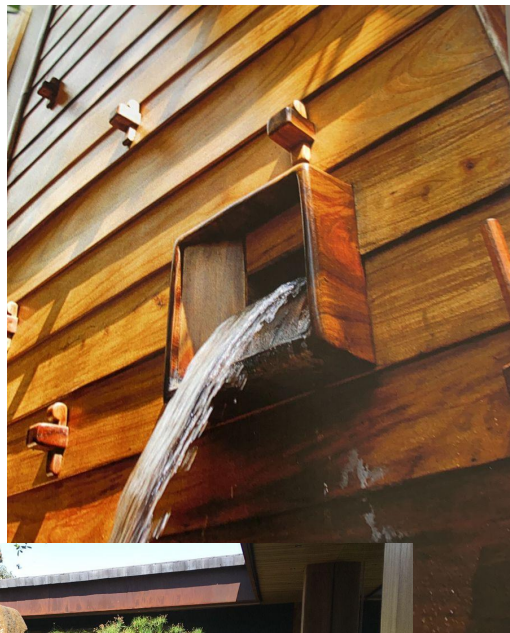




INTERIORISMO

Acorde con la arquitectura de esta hermosa residencia, se ejecutará un proyecto de interiorismo que enfatice las sensaciones que se quieren transmitir en cada espacio de la casa.

Casa de la Cañada será intervenida por **Mariano López Torres** quien tiene una amplia experiencia en proyectos de alto nivel.



MARIANO LÓPEZ TORRES

Con una vasta experiencia en proyectos tanto residenciales como comerciales de lujo, ha logrado forjar un estilo único tanto en su arquitectura, paisajismo e interiorismo, combinando un estilo nórdico y japonés ha construido e intervenido casas entre 200 y 5000 m2 de distintos empresarios y personalidades.

Entre sus proyectos comerciales se encuentran:

Restaurante NUDE en Guadalajara

Restaurant Genghis Khan

Restaurant Barbaresco

Plaza Mayor de Guadalajara

Restaurant "La Mentirosa "

INVENTARIO DE MOBILIARIO

cocina

Parrilla y campana
Refrigerador de 25 pies o similar
Vajilla de cerámica alta temperatura para 18 personas
Batería de alta calidad
Cuchillos de Sayula
Juego de cubiertos 24 personas
Horno, licuadora, cafetera, (Equipo básico)
8 bancos en barras

sala / comedor

Mesa para 12 persona
Sala de 5 piezas para 8 personas
Tapetes
Cuadros decorativos
Lampara decorativa japonesa
Barra y contrabarra de bar
Pantalla con proyector en bar
Cava por socio. 60x80

habitaciones

Cama King Size recamara principal
Sofá en recamara principal
Pantalla de 60" en recamara principal
8 camas Queen size
Escritorio por recámaras secundarias
Recamaras con pantalla de 55"
(3) Juegos de sábanas
Cortinas tipo teatral y cortineros

cuarto de tv.

Pantalla de 75"
Librero para pantalla
Sonido Home Theater
Sofá big size

terrazza y exteriores

Asador
Comedor exterior para 12 personas
Sala con fire pit
Jacuzzi con vista a la cañada
Cochera para 6 autos
Estanque Zen
Garage para cuatrimotos y bicicletas
Cuarto de lavado con lavadora y secadora



DISFRUTA O RENTA TUS SEMANAS
APROVECHA NUESTRO SERVICIO DE HOSTING

MODELO FINANCIERO

CONVIÉRTETE EN DUEÑO DE UNA CASA DE
CAMPO SIN COMPARACIÓN

Inversión

Valor de la propiedad:	\$39,500,000.00
PRE-VENTA	
Precio por acción:	\$3,950,000.00
CONTADO	
Pago a meses:	\$4,266,000.00
INTERÉS	8%
Enganche:	\$1,279,800.00
12 mensualidades:	\$248,850.00

Gastos mensuales

Mtto de fraccionamiento
Internet
Agua
Luz
Gas
Jardinería
Limpieza
Predial
Seguridad
Mantenimiento
Administración
Seguro
\$5,377.50 al mes

¿QUÉ INCLUYE TU INVERSIÓN?

Terreno
Construcción
Amueblado
Equipamiento
Mantenimiento
Gestión del activo
Gestión de la sociedad
Servicio de hosting



PERPENDICULAR

Un proyecto gestionado y administrado por:
GRUPO PERPENDICULAR SAPI DE CV